

Einziehen + Wohlfühlen



Das Mitgliedermagazin der WG Aufbau Dresden eG | Nr. 2/2019



Ausbildung

Informatikkaufleute
lernen gern bei uns

Werterhaltung + Neubau

Aktuelle Bauvorhaben in
unserer Genossenschaft

Balkonwettbewerb

Wir prämiieren den
schönsten Balkon 2019

Einige unserer jüngsten Nachbarn



Adele Amalia Körber, 19.05.2019



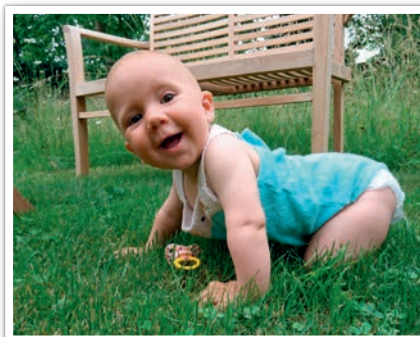
Finn-Luca Schulze, 28.07.2018



Franz Rother, 03.05.2019



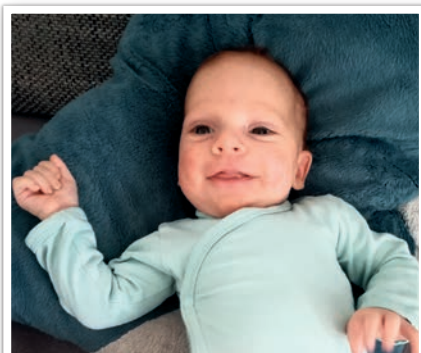
Hannah Marie Simmank, 01.01.2019



Henriette Krüger, 22.11.2018



Johanna Eichler, 27.08.2018



Maximilian Illgen, 18.05.2019



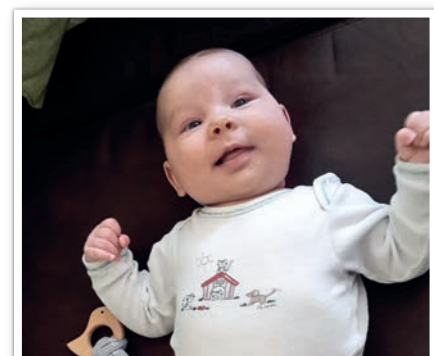
Nina Müller, 28.06.2019



Owen William Sewell, 21.03.2019

Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten MitgliederMagazin bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an info@wga-dresden.de!



Tilda Landgraf, 27.06.2019

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,

wieder ist ein Jahr gefühlt noch schneller vergangen als das vorherige und es war hoffentlich für Sie alle ausgefüllt mit vielen positiven und interessanten Erlebnissen. Ein Rückblick auf die vergangenen zwölf Monate zeigt, dass wir in einer schnelllebigen und vor allem turbulenten Zeit leben. Das Leben in der Genossenschaft ist dagegen eine verlässliche Größe, aber auch wir müssen uns den ständigen Veränderungen stellen. Unsere geplanten Bauprojekte sind aufgrund der angespannten Marktlage im Baugewerbe nur noch „fast“ termingerecht fertig geworden. Die Kosten der Projekte in Grenzen zu halten, bedarf großer Anstrengungen und planerischer Fähigkeiten. Dennoch können wir mit Freude auf die großen und kleinen Projekte dieses Jahres zurückblicken – wie auf die Sanierung der Hochhäuser an der Rathener Straße oder den Neubau an der Hähnelstraße, aber ebenso auf Wohnungsanpassungen für ältere Mieter und auf ökologische Flächen in den Außenanlagen – ein Anliegen, das immer mehr Genossenschafter bewegt.

Leider bereiten uns das undifferenzierte, öffentliche Meinungsbild und die daraus resultierende politische Auseinandersetzung mit unserer Rolle als Vermieter zunehmend Probleme und erschweren damit unsere Arbeit. Die pauschale Verurteilung aller Vermieter als Miethaie und gewissenlose Nutznießer von spekulativen Entartungen trifft uns, da unberechtigt, schon sehr. Denn gerade wir Wohnungsgenossenschaften stehen mit unseren nachweislich moderaten Mieten für bezahlbares Wohnen in einem vernünftigen Preis-Leistungs-Verhältnis und für soziales Verantwortungsbewusstsein. Daher begrüßen wir es auch, dass der Frage nach bezahlbarem Wohnraum plötzlich großes Augenmerk durch die Politik geschenkt und gegen rücksichtslose Wohnungsspekulation vorgegangen wird. Allerdings stellen wir fest, dass die Debatte im Umgang mit den vorhandenen Problemen immer mehr entgleist und anstelle von sachorientierten Lösungen ein Überbietungswettbewerb an schrillen Ideen



tritt. Man sollte sich aber im Klaren sein, dass die Probleme viel zu komplex sind, um einfache Lösungen anzuwenden. Wir befürchten, dass sich einige dieser vermeintlichen Lösungen im Nachhinein als kontraproduktiv erweisen könnten. Deswegen bleibt auch abzuwarten, ob Mietendeckel, Mietpreisbremse & Co. am Ende auch so wirken, wie sie es soll(t)en, nämlich als Entlastung für untere und mittlere Einkommensbezieher.

Trotz aller Ungewissheiten blicken wir optimistisch in die Zukunft und werden die kommenden Aufgaben gemeinsam mit Ihnen auch 2020 lösen. Für die bevorstehenden Wochen wünschen wir Ihnen und Ihren Familien alles Gute, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr.

Ihr Vorstand

Dr. Hans-Peter Klengel

Andy Klyscz



11



15



12



18

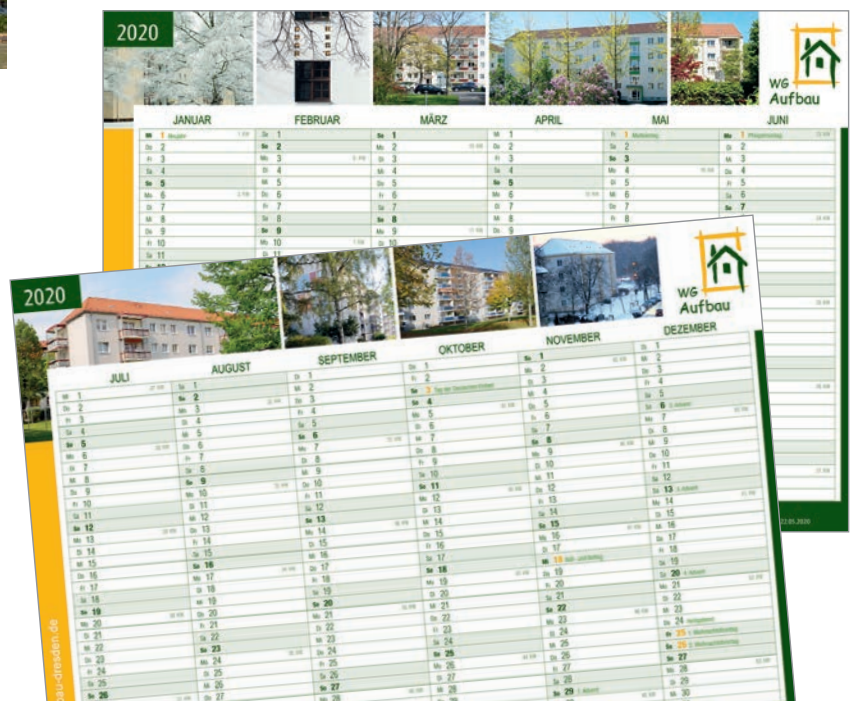


22

Den Jahresplaner zum Abtrennen für das Jahr 2020 finden Sie an der Rückseite des Magazins.



20



Aktuelle Informationen

Kontrolle unserer Gebäudedächer mit Drohne	6
Ausbildung in der WG Aufbau Dresden eG	7
Kurze Wege und gut zu Fuß	8
Balkonwettbewerb	10
Wohnen und Naturschutz	11
Aktuelles Baugeschehen, Werterhaltung und Modernisierung	12

Wissenswertes

Dresden gemeinsam erleben	17
Alles was Recht ist	18
Glas ist nicht gleich Glas	19

Service

Veranstaltungen im Amadeus	20
Serviceleistungen der WG Aufbau und der ADD	22
Unsere Mitgliedskarte – Ihre Vorteile	23
Kreuzworträtsel	26
Telefonverbindungen und Öffnungszeiten	27

Aktueller Hinweis zur Mitgliedskarte:

Liebe Mitglieder, mit Ihrer Mitgliedskarte und diesem Coupon, den Sie ausschneiden können, erhalten Sie Rabatte für die Familien- oder Einzeljahreskarte direkt an der Zookasse. Für den Erwerb von vergünstigten Tageskarten reicht es aus, lediglich die Mitgliedskarte vorzuzeigen.

- Einzeljahreskarte für Kinder 21,00 Euro
- Einzeljahreskarte für Erwachsene 38,00 Euro
- Ermäßigung für die Tageskarte für Kinder (nur Mitgliedskarte notwendig) 0,50 Euro
- Ermäßigung für die Tageskarte für Erwachsene (nur Mitgliedskarte notwendig) 1,00 Euro

Schließzeiten zum Jahreswechsel



Unsere Geschäftsstelle bleibt vom 24. Dezember 2019 bis 1. Januar 2020 geschlossen.

Keine Bargeld-Einzahlungen mehr

Ab dem 1. Juli 2020 wird es nicht mehr möglich sein, in der Geschäftsstelle unserer Genossenschaft, Henzestraße 14, 01309 Dresden, Bargeld-Einzahlungen zu tätigen.



Für Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis oder der Mitgliedschaft stehen dann ausschließlich die Möglichkeiten eines SEPA-Lastschrift-einzuges, des Dauerauftrages oder der Überweisung per EC-Karte zur Verfügung.

Danke für Ihr Verständnis!

Impressum

Herausgeber:	AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)
Postanschrift:	AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH Henzestraße 11, 01309 Dresden
Redaktion:	Thomas Barthold (v. i. S. d. P.), WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden
Fotos:	WG Aufbau, Amt für Abfallwirtschaft, AdobeStock (Meisterfoto, Peter Atkins, Stefan Yang, Andy Dean, Robert Kneschke, highwaystarz), pixabay, Archiv, PR, privat
Satz & Herstellung:	MediaVista KG, Altlockwitz 19, 01257 Dresden www.mediavista.de
Druck:	Silber Druck oHG, Lohfelden

Unser kleines fliegendes Auge

Neue Wege zur Kontrolle unserer Gebäudedächer

Die Dächer unserer genossenschaftlichen Wohngebäude werden regelmäßig auf Beschädigungen kontrolliert. Zwei Aspekte sind dafür ausschlaggebend: der Erhalt der Schutzfunktion für das Gebäude selbst und unsere Verkehrssicherungspflicht als Eigentümer. Insbesondere bei ziegelgedeckten Dächern kann das Abrutschen einzelner oder mehrerer Dachziegel zu schlimmen Personen- oder Sachschäden führen.



gutachtenden Gebäuden darüber wann, wie und warum der Einsatz erfolgt (zum Beispiel: Betrachtung von Bauschäden). Niemand soll in seiner Privatsphäre gestört werden.

Aufzeichnungen, auf denen Personen zu sehen sind, werden von uns nicht verwendet. Es werden auch nur Daten archiviert, die für die Beurteilung der Gebäudesubstanz relevant sind. Es wird nur auf Sichtweite der steuernden Person geflogen. Dies

Bisher erfolgte die Kontrolle durch Begehen der Dächer durch die verantwortlichen Mitarbeiter unserer Genossenschaft oder durch beauftragte Dachdeckerfirmen. Beide Varianten sind zeitaufwändig, kostenintensiv und mit einem Unfallrisiko verbunden. Daher möchten wir diese Kontrollen zukünftig mithilfe einer „Fotodrohne“ durchführen. Es handelt sich dabei um einen kleinen unbemannten Mul-

ticopter. Dieser wird per Funksignal von einem qualifizierten Mitarbeiter unserer Genossenschaft ferngesteuert. Damit lassen sich schnell und unkompliziert detailgenaue Aufnahmen aus großer Höhe erstellen, die dann am Computer ausgewertet werden können.

Selbstverständlich werden wir jeden Flugeinsatz vorher ankündigen. Dabei informieren wir unsere Mieter in den zu be-

entspricht auf freier Fläche einer Maximalentfernung von 200 bis 300 Metern. Unser Mitarbeiter hat den erforderlichen Kenntnisnachweis nach Luftverkehrsordnung, umgangssprachlich auch „Drohnenführerschein“ genannt, erbracht.

Übrigens, auch die Absturzgefahr eines Multicopters ist gering. Sobald die Batterieleistung zu schwach wird, fliegt er automatisch zu seinem Startpunkt zurück.

SPIELTAG DER DRESDNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN



Volleyball Damen Bundesliga-Spiel

DIE DRESDNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN
EWG GWG SWGD WG VGS WGIN

18. Januar 2020
Margon-Arena
Dresden
Spielbeginn: 17:10 Uhr

DSC gegen MTV Stuttgart 1843 e. V.

Wir laden ein zu einem Volleyball-Damen-Bundesliga-Spiel. Mit etwas Glück sitzen Sie am 18. Januar 2020 kostenlos auf der Zuschauertribüne.

Gewinne Freikarten

Wir verlosen unter allen Teilnehmern **50 x 2 Freikarten**. Bis 06.01.2020 anrufen oder E-Mail schreiben. Stichwort » Stuttgart « **Telefon: 44 32-216, info@wga-dresden.de**

Ausbildung in der WG Aufbau Dresden eG

Seit August 2019 erlernen Max Schickel (links) und Raphael Hustig in unserer Genossenschaft den Beruf des Informatikkaufmanns. Informatikkaufleute wirken in Projekten zur Planung, Anpassung, Einführung und Betreuung von Systemen der Informations- und Telekommunikationstechnik eines Unternehmens mit. Sie beraten und unterstützen die Mitarbeiter beim Einsatz der Systeme zur Abwicklung betrieblicher Fachaufgaben und sind für die Systemverwaltung zuständig.

Die Ausbildung dauert drei Jahre und vermittelt schwerpunktmäßig Kenntnisse zum Umgang mit Datenbankmodellen sowie Netzwerken, zu dem Einführen und ggf. Weiterentwickeln von Anwenderprogrammen in der Wohnungswirtschaft sowie zur



Optimierung und Pflege von Bestandssoftware. Wir sehen einen großen Bedarf an Fachkräften für die Herausforderungen und Möglichkeiten, die die elektronische

Datenverarbeitung in der Wohnungswirtschaft bietet. Aus diesem Grund möchten wir auch ab dem kommenden Jahr wieder zwei Informatikkaufleute ausbilden.

Freie Ausbildungsplätze!

Informatikkauffrau /-kaufmann



Du findest dieses Aufgabenfeld spannend, bist engagiert und arbeitest gern im Team?

Im Sommer 2020 verfügst Du über einen guten Schulabschluss (mittlere Reife/Abitur)?

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung!

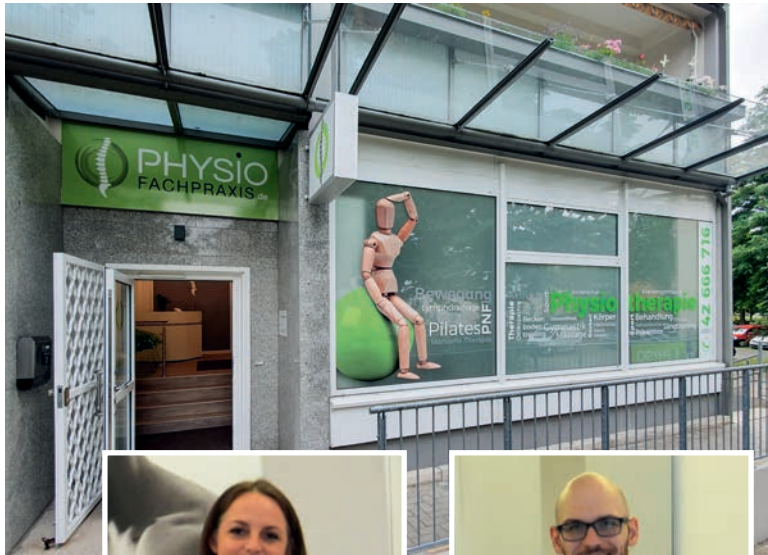
Ausbildungsstart im August 2020

Deine Bewerbung sendest Du bitte bis 15. Februar 2020 an:
Jens.Ssykor@wga-dresden.de

WG Aufbau Dresden eG | Henzestr. 14 | 01309 Dresden
wgaufbau-dresden.de

Kurze Wege und gut zu Fuß

Krankengymnastik und medizinische Fußpflege in unseren Wohngebieten



In unserem Wohnquartier an der Papstdorfer Straße in Dresden-Gruna befindet sich seit diesem Sommer eine Praxis für Physiotherapie. In den Gewerberäumen war bis zum Februar 2019 das Fotostudio „Memento“ unser Mieter. Nach dem Komplettumbau stehen zwei Therapieräume für Behandlungszwecke zur Verfügung.

Unter der fachlichen Leitung der Physiotherapeutin Anne-Katrin Kuska werden manuelle Therapie, Osteopathie, Slingtraining, Krankengymnastik – auch auf neurologischer Basis, Lymphdrainage, die Behandlung der Kiefergelenke und Faszientechniken angewendet. Mit ihr im Team ist der Physiotherapeut und Heilpraktiker Stanley Wittig.



Physio Fachpraxis

Papstdorfer Straße 1
01277 Dresden
Die Praxis erreichen Sie über die Rothermundstraße/
Ecke Zwinglistraße.
Telefon: 0351 42 666 716
Mo – Fr: 07:00 – 20:00 Uhr
www.physiofachpraxis.de



Anika Jankus, Kerstin Pütter und Inhaber René Pütter (v.l.n.r.) freuen sich auf Ihren Besuch.

Die podologische Praxis „Podowohl“ auf der Breitenauer Straße 15, mitten in unserem Wohngebiet in Dresden Seidnitz-Dobritz, ist im Sommer dieses Jahres umfangreich umgebaut worden. Podologie ist die präventive, therapeutische und rehabilitative Behandlung am gesunden, von Schädigungen bedrohten und bereits geschädigten Fuß.

Seit über zehn Jahren ist die Praxis für medizinische Fußpflege nun schon Mieter in unserer Genossenschaft und betreut mittlerweile einen großen Patientenkreis. Durch den Umbau bietet die Praxis noch bessere räumliche und technische



Podologische Praxis „Podowohl“

Inhaber René Pütter
Breitenauer Straße 15
01279 Dresden
Terminvereinbarung
gern telefonisch unter
Telefon: 0351 2005759
Fax: 0351 2131133
info@podowohl-dresden.de
www.podowohl-dresden.de

Voraussetzung zur Patientenversorgung. Patienten können nun an der neu geschaffenen Rezeption ihre Termine direkt vereinbaren und im separaten Aufenthaltsbereich bequemer auf ihre Behandlung warten. Aktuell sind vier Podologen und zwei Praktikantinnen für die Patientenbetreuung angestellt. Die beiden Praktikantinnen streben den erfolgreichen Abschluss zur staatlich geprüften Podologin an.

Das „fliegende“ Buch: Tauschen Sie Bücher!



Im Foyer der Geschäftsstelle der WG Aufbau (Henzestraße 14, 01309 Dresden) gibt es eine „fliegende Bibliothek“, die von allen Besuchern genutzt werden kann. So einfach geht es: Ein Buch hinlegen und ein anderes dafür aussuchen, mit nach Hause nehmen und lesen. Wenn das Buch ausgelesen ist, wieder tauschen und weiter lesen. Zu unseren Geschäftszeiten, Montag bis Freitag 9 bis 12 Uhr, Montag und Mittwoch 13 bis 16 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag 13 bis 18 Uhr, kann das Angebot genutzt werden. Der Buchtausch ist kostenfrei, Bücherspenden sind erbeten.

Ein Kabarettist und Genossenschafter



Hans-Jürgen Krönert

Jürgen Theile

Unser langjähriges Genossenschaftsmitglied Jürgen Theile feiert 2020 sein 50-jähriges Bühnenjubiläum als Kabarettist. Von 1970 bis 1994 war er Mitglied bei den „Posthornissen“, von 1996 bis 2006 spielte er im Ensemble „Kaktusblüte“ und 2007 gründete er die „Jux-Company“. Seit 2016 ist dabei Hans-Jürgen Krönert sein Bühnenpartner. Am 23.01.2020, 20:00 Uhr hat ihr neues Programm **„Wir wollen nur spielen“** in der Gaststätte „Zur Post“, Pirnaer Landstraße 13, Premiere. Mitglieder der WG „Aufbau“ erhalten 25 Prozent Rabatt auf die Eintrittskarten.

www.jux-company-dresden.de

Telefon: 0351 250 14 02

Ur-Krostitzer-Oldiemasters Walter-Fritzsche-Turnier

28.12.2019
BallSportARENA Dresden
14.00 Uhr

**Jetzt Tickets
sichern!**



Weitere Infos unter: www.ballsportarena-dresden.de

Wer hat den schönsten Balkon?

Unser Wettbewerb zeigt: Genossenschaftler haben den grünen Daumen

Wer hat in unserer Genossenschaft den schönsten Balkon? Diese Frage war wirklich nicht einfach zu beantworten. Zahlreiche Beteiligungen unserer Mieter bescherten uns einen großen Fundus schöner Motive, aus denen die drei Gewinner zu ermitteln waren. Die Auswahl ist uns nicht leichtgefallen, denn jeder liebevoll gestaltete Balkon wäre eine Auszeichnung wert gewesen. Wir bedanken uns bei allen Teilnehmern des Wettbewerbes für ihre Beteiligung. Bei all denjenigen, die nicht mitgemacht haben, aber mit der Blütenpracht ihres Balkons nicht nur sich selbst, sondern auch ihrer Nachbarschaft einen tollen Anblick schaffen, bedanken wir uns ebenfalls. Und das sind unsere Gewinner, die sich über einen „Garten-Dehner“-Gutschein freuen können.



Gemütlich sieht es aus auf dem Balkon der **Familie Schölzel** in Leuben, wo neben Blumen auch Obst und Gemüse in Kübeln und Töpfen gedeihen.



Der Balkon von **Irene Walter** in Gruna überzeugt nicht nur mit tollen Blumen, sondern auch mit schönen Pflanzgefäßen.



Einladende Hängegeranien begrüßen schon von weitem die Besucher: Der Balkon von **Familie Roch** in Gruna zieht alle Blicke auf sich.



Naturschutz in unseren Wohngebieten

Vogelschutzgehölze – wichtig für den Erhalt unserer Tier- und Pflanzenwelt



Der heimische Grünfink nascht auch gern von den Beeren der Eibe. Diese sind für Menschen giftig – jedoch nicht für Vögel.

Vogelschutzhecken und Vogelschutzgehölze sind Begriffe, die nicht aus der Botanik stammen, sondern aus der gärtnerischen Umgangssprache. Gemeint sind relativ freiwachsende, fruchttragende Sträucher, die eine besondere ökologische

Bedeutung für Vogelarten, Singvögel und den Vogelschutz haben. Vogelschutzhecken bestehen meist aus einheimischen Heckenpflanzen, die weitgehend in das nahe Ökosystem eingebunden sind. Sie stellen für viele Vögel mit ihren Blüten, Knospen und Früchten eine wichtige Nahrungsgrundlage bereit. Die Beeren und Früchte der Vogelhecken bleiben meist bis lange in den Winter hinein hängen und bieten für die Vögel auch in der kalten Jahreszeit einen gedeckten Tisch. Fernab von Vogelhäuschen sind viele Vögel im Winter dann nicht auf eine Fütterung durch den Menschen angewiesen.

Die Blätter und Blüten einheimischer Heckenpflanzen stellen eine Nahrung für viele Insekten und ihre Larven dar, die sich in der Hecke

Typische Vogelschutzgehölze in unseren Außenanlagen sind:

Sträucher: Holunder (1), Liguster (2), Pfaffenhütchen (3), Haselnuss (4)
 Bäume: Eberesche (Vogelbeere), Eiche, Rotbuche, Birne und Vogelkirsche
 Die Blüten der Vogelkirsche sind z.B. eine sehr wichtige Nektarquelle für Bienen und Hummeln.

Koniferen, wie Zypresse und Thuja (Lebensbaum), diese Voraussetzungen nicht: Sie bieten für Vögel nur eine Versteckmöglichkeit. Diese Hecken sind daher als Vogelschutzgehölz nur bedingt geeignet.

Bei Ersatz- oder Neuanpflanzungen in unseren Wohngebieten sind wir immer bestrebt, heimische Bäume und Sträucher zu verwenden. Gleichzeitig achten wir darauf, verschiedene Gehölze zu pflanzen, um auch hier einen Beitrag für den Vogelschutz zu leisten. Es sei noch einmal erwähnt, dass wir schon seit etlichen Jahren an unseren sanierten Fassaden Nisthilfen und Vogelhäuschen anbringen. Diese werden aber nur angenommen, wenn sich in der unmittelbaren Umgebung ausreichend Nahrung finden lässt.



1



2



3



4

Sanierung der Wohnhochhäuser in Großschachwitz

*Wohnhochhaus Rathener Straße 115:
Im Vordergrund das Gebäude mit
dem dieselbetriebenen Netzersatz-
aggregat für die Sicherheitsstrom-
versorgung bei Ausfall der Erst-
einspeisung oder bei Havarie.*



Die sanierten Wohnungen verfügen über moderne Bäder sowie über schöne, zweckmäßige Zimmer mit Balkon. Am besten aber ist der grandiose Ausblick über Dresden – bei klarem Wetter schaut man bis zur Sächsischen Schweiz.



Rathener Straße 113

Mit der Sanierung der beiden Wohnhochhäuser Rathener Straße 115 und 113 hat sich die WG Aufbau einer Aufgabe gestellt, die in ihrem Umfang und ihrer Komplexität alle bisher durchgeführten Einzelbaumaßnahmen bei weitem übertrifft. Die Größe der Gebäude an sich sowie die Vorgaben der Sächsischen Landesbauordnung hinsichtlich des Brandschutzes bedingten, im Vergleich zu anderen Objekten, auch eine länger dauernde Sanierungszeit.

Bei den zu erwartenden Baukosten hat sich die Genossenschaft nicht nur von wirtschaftlichen Erwägungen leiten lassen. Der Erhalt der beiden Hochhäuser mit ca. 400 Wohnungen ist auch ein klares Bekenntnis, bezahlbaren Wohnraum zu erhalten und nicht über Abriss und Neubau renditeorientiert zu handeln. Für

alle Beteiligten, unsere Mieter, die Planer, die bauausführenden Firmen und die involvierten Mitarbeiter unserer Genossenschaft war und ist dieses Projekt eine besondere Herausforderung, welches auf einen erfolgreichen Abschluss zusteuert.

Neben den notwendigen Sanierungsarbeiten an und in dem Gebäude wurden auch in jedem Haus 50 1-Raum-Wohnungen zu 2-Raum-Wohnungen zusammengelegt. Aufgrund des ebenerdigen Zugangs und der im Gebäude befindlichen Aufzüge vergrößert die Genossenschaft so ihr Angebot an attraktiven barrierefreien Wohnungen. Alle Leerwohnungen wurden nach dem neuesten Stand der Technik ausgebaut.

Abschluss des 4. Bauabschnitts in Großschachwitz

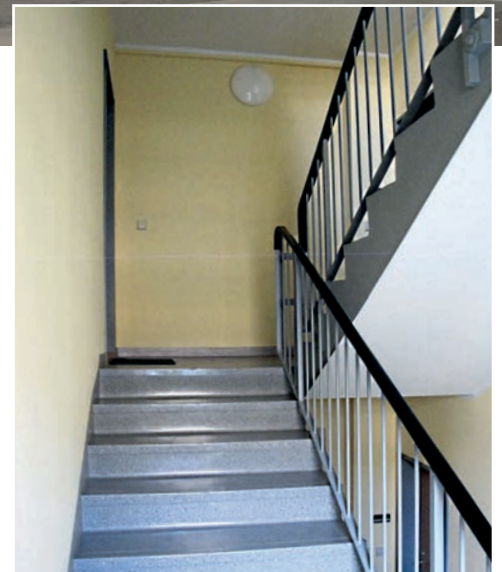
Rathener Straße 60 – 76

Mit der im Herbst 2019 beendeten Instandsetzung der Rathener Straße 60 bis 76 ist auch die Komplexsanierung unseres Wohngebietes in Großschachwitz abgeschlossen. Seit 2016 hat die Genossenschaft in einzelnen Bauabschnitten die von 1980 bis 1981 errichteten Gebäude vom Bautyp WBS 70 saniert. Das Wohngebiet umfasst ca. 2000 Wohnungen mit ca. 116.000 m² Wohnfläche. Der 4. Bauabschnitt beinhaltet davon 138 Wohnungen mit 7.476 m² Wohnfläche.

An den Gebäuden wurden die Putzflächen des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems überarbeitet und neu gestrichen. Die Dachabdichtung wurde erneuert und notwendige Dachklempnerarbeiten ausgeführt. Zusätzlich erfolgte der Anbau einer neuen Blitzschutzanlage. An den Loggien kam es zu Reparaturen der Betonsichtflächen. Brüstungen und Fliesenflächen wurden erneuert. In den Wohnungen wurde die elektrische Anlage einer Revision unterzogen. Die Sanitärstränge wurden saniert



Fassade



Die neuen Treppenhäuser



Ansicht vom Hof aus

und das ganze Bad modernisiert. Leerwohnungen wurden komplett renoviert und für die Neuvermietung vorbereitet. Neue Wohnungseingangstüren wurden eingebaut und die Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt sowie mit einem neuen Bodenbelag versehen. Zum Abschluss erfolgte die Wiederherstellung der Außenanlagen und die Schaffung von Feuerwehrzufahrten und –aufstellflächen.

Aktuelles Baugeschehen

Neubau Hähnelstraße 10 – 10 b

Unser aktuelles Neubauprojekt nähert sich seiner Fertigstellung. Im Frühjahr 2020 wird das Gebäude bezugsfertig sein. Schon jetzt kann man im Vorbeigehen die fertige Fassade in Augenschein nehmen. An drei Seiten wurde eine Verklammerung mit Wärmedämmung vorgenommen. Diese Gestaltungsvariante ist im Vergleich zu einer herkömmlichen Putzfassade etwas kostenintensiver, aber bei fachgerechter Ausführung langlebiger und wartungsärmer.

Neben den 44 Wohnungen gibt es im Erdgeschoss eine Gewerbeeinheit mit separatem Zugang. Das Wohngebäude ist am Fernwärmenetz der DREWAG angeschlossen. Die Heizung und die Warmwasserbereitung können auf diese Weise energieeffizient betrieben werden.

Unsere neuen Mieter können für Fernsehen, Internet und Telefonanschluss zwischen den beiden Anbietern Vodafone und Telekom wählen. Die Wohnungen verfügen über elektrisch betriebene Rollläden an allen Fenstern, eine moderne Fußbodenheizung sowie hochwertigen Designbelag in den Wohnräumen und im Flur. Bäder und Gäste-WCs sind gefliest. Der gesamte Wohnbereich und der Austritt zu den Loggien ist schwellenlos. Jedes Treppenhaus verfügt über einen Aufzug, der vom Kellergeschoss bis zum Obergeschoss fährt. Eine bequem zu erreichende Fahrradgarage für 50 Fahrräder wird im Außenbereich errichtet. In der Tiefgarage wird es 61 PKW-Stellplätze geben. Die Freifläche im Innenhof wird begrünt und ein Spielplatz errichtet.

Zahlen und Fakten

Energetischer Standard: KfW 55
 Fenster dreifach verglast
 ca. 180 mm Dämmung (WDVS)
 Wohnfläche gesamt: 4.070,00 m²
 Wohnungen: 44, davon
 2-R-Wohnungen: 3
 3-R-Wohnungen: 16
 4-R-Wohnungen: 25
 Gewerbe: 1 (mit 71,5 m²)

Die Heizung und die Warmwasserbereitung können auf diese Weise energieeffizient betrieben werden. Unsere neuen Mieter können für Fernsehen, Internet und Telefonanschluss zwischen den beiden Anbietern Vodafone und Telekom wählen. Die Wohnungen verfügen über elektrisch betriebene Rollläden an allen Fenstern, eine moderne Fußbodenheizung sowie hochwertigen Designbelag in den Wohnräumen und im Flur. Bäder und Gäste-WCs sind gefliest. Der gesamte Wohnbereich und der Austritt zu den Loggien ist schwellenlos. Jedes Treppenhaus verfügt über einen Aufzug, der vom Kellergeschoss bis zum Obergeschoss fährt. Eine bequem zu erreichende Fahrradgarage für 50 Fahrräder wird im Außenbereich errichtet. In der Tiefgarage wird es 61 PKW-Stellplätze geben. Die Freifläche im Innenhof wird begrünt und ein Spielplatz errichtet.



Neubau Hähnelstraße 10 – 10 b, Südansicht



Neubau Hähnelstraße 10 – 10 b, Westansicht

...Ausbildung mit Zukunft!

Dein Name...

- Anlagenmechaniker/in SHK
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in

Straße des 17. Juni 25
01257 Dresden
 0351 - 203 24 51
b-m-haustechnik.de

B&M
Haustechnik
Frank Böhm & Marco Matthes GmbH

NEUE ADRESSE

Straße des 17. Juni 25
01257 Dresden
 0351 - 203 24 51
b-m-haustechnik.de

• komplette Bäder • moderne Heizungen
• Service & Ersatzteile

Fassadensanierung

Anton-Graff-Straße 16–18, Stresemannplatz 4–4a,
Comeniusstraße 75–79, 81–85 und Müller-Berset-Straße 1–3

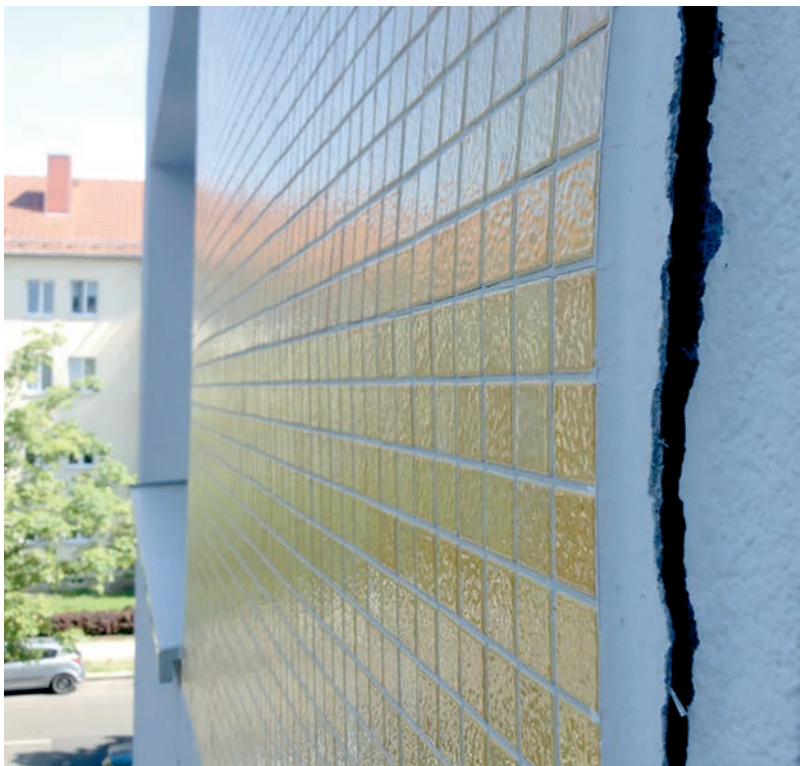
Die Fassade ist das Gesicht und der Schutzmantel eines jeden Hauses. Tagtäglich wirken Wind und Wetter mit Frost und Niederschlägen auf sie ein. Da braucht es zur richtigen Zeit eine „Erfrischungs-Kur“. Ist die Fassade noch intakt, reicht oftmals eine einfache Renovierung schon aus.

Sollte der Putz schon abbröckeln oder Risse aufweisen, ist eine aufwendigere Fassadensanierung notwendig. Schon kleine Defekte können unberücksichtigt zu größeren Schäden führen, deren Beseitigung aufwendig und kostenintensiv ausfällt. Ein Beispiel dafür ist eindringende Feuchtigkeit ins Mauerwerk.

Eine weitere Renovierungsmaßnahme an der Fassade ist die Beseitigung von Pflanzenbewuchs. Hier sprechen nicht nur die opti-



Fassade Anton-Graff-Straße



Schaden an der Mosaikfläche Müller-Berset-Straße 1–3

schon Gründe für ein schnelles Handeln. Moos und Algen müssen entfernt werden, damit sie nicht die Fugen oder den Putz der Hauswand durchwurzeln können. Unsere Genossenschaft prüft deshalb regelmäßig alle Gebäudefassaden und lässt diese ca. alle 15 Jahre überarbeiten.

In diesem Jahr wurden an den Wohngebäuden Anton-Graff-Straße 16–18, Stresemannplatz 4–4a, Comeniusstraße 75–79 und 81–85 sowie Müller-Berset-Straße 1–3 eine Fassadensanierung durchgeführt. Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- die Fassade einer Wasserhochdruckreinigung unterzogen
- ein neuer Fassadenanstrich aufgebracht
- der Oberputz erneuert, wo es notwendig war
- die Balkonanlagen gereinigt
- schadhafte Gebäudefugen erneuert
- die Dachentwässerung und die Dächer geprüft und repariert
- sowie eine Blitzschutzanlage nachgerüstet.

Dresden gemeinsam erleben

Mit der 2-zu-1 Vorteilskarte DRESDEN FOR FRIENDS

Erleben Sie in Begleitung das große Abenteuer, ein kulturelles Highlight oder einen gemütlichen Abend beim Italiener. Sie haben die Wahl! Mit der DRESDEN FOR FRIENDS-Karte genießen Sie die Vielfalt unserer schönen Stadt und sparen dabei noch ordentlich!

Zahlreiche Angebote bei über 200 teilnehmenden Partnern aus den Bereichen Gastro, Kultur, Wellness, Nightlife, Sport und Freizeit können Sie mit Ihrer Begleitung nach dem 2-zu-1-Prinzip auskosten. **Und das Beste: Sie können jedes Angebot mehrfach nutzen!**

Sie sparen 50 Prozent beispielsweise bei einem Besuch in der Comödie Dresden,

beim anschließenden Essen im bodega MADRID oder bei einem Besuch der Festung Königstein.

**Angebot für Mitglieder
der WG Aufbau:
1 Monat zusätzlich geschenkt
bis 15.01.2020.**

Sie sind auf der Suche nach einem passenden Weihnachtsgeschenk? Die DRESDEN FOR FRIENDS-Karte ist eine prima Geschenkidee, denn für jeden, ob Jung oder Alt, sind passende Angebote da-

bei. Mit unserer attraktiven Geschenkverpackung ist die DRESDEN FOR FRIENDS-Karte ein absoluter Hingucker unterm Weihnachtsbaum.

Dabei überzeugt die Karte selbst mit günstigen Preisen. So erhalten Sie eine 12-Monatskarte zum Gesamtpreis von 48 €, die 8-Monatskarte für 40 € und die 4-Monatskarte zum Gesamtpreis von 24 €.

Als WGA-Mitglied schenken wir Ihnen zu der regulären Kartenlaufzeit von 8 bzw. 12 Monaten einen zusätzlichen Monat dazu! Bestellen Sie die Vorteilskarte unter Angabe des *Gutschein-codes: **19WGAEX** auf www.dresdenforfriends.de oder telefonisch unter 0351/31540-600.

Weihnachtsaktion für alle WGA-Mitglieder

Auf jede Bestellung einer **8 Monats-** oder **12 Monatskarte** bekommen Sie **1 Monat** zusätzlich geschenkt!



- ✓ 2-zu-1 Vorteilskarte
- ✓ Über 200 Angebote für Dresden
- ✓ Alle Angebote mehrfach nutzbar

DRESDEN FOR FRIENDS | ab Winter 2019: im Untergeschoss
Altmarkt Galerie Dresden | Webergasse 1 | 01067 Dresden
Tel.: 0351 31540-600 | www.dresdenforfriends.de

* Gültig bis 15.01.2020 bei Bestellung der 8 bzw. 12 Monatskarte. Die Laufzeit wird einmalig ergänzt. Nur gültig für Neubestellungen, nicht bei Verlängerungen. Auszahlung und Kombination mit anderen Rabatten ist ausgeschlossen. Es gelten die AGB auf www.ddf.de/agb.



1 MONAT
zusätzlich geschenkt!

* Coupon: **19WGAEX**

Obentürschließer und Rauchmelder sind kein Spielzeug



Obentürschließer sorgen dafür, dass Türen selbstständig schließen. Sie kommen bisher vorwiegend in öffentlichen Gebäuden oder Mehrfamilienhäusern zum Einsatz. Sinnvoll sind sie überall dort, wo hoher Durchgangsverkehr herrscht, da oft vergessen wird, die Türen zu schließen. Gleichzeitig wird verhindert, dass Wärme nach draußen oder Kälte ins Gebäudeinnere gelangt. In den letzten Jahren wurden die gesetzlichen Vorgaben zum Brandschutz, insbesondere die Sächsische Landesbauordnung, verschärft. Das bedeutet, dass in Neubauten und Hochhäusern, die komplex saniert werden, der Einbau von Rauchmeldern und die Anbringung von Obentürschließern an Wohnungstüren verpflichtend ist.



Alle beteiligen sich

Die WG Aufbau ist als Bauherr an diese gesetzlichen Maßnahmen zwingend gebunden und es bedarf natürlich der Mitwirkung aller Mieter in den betroffenen Wohnungen. Leider gibt es immer wieder Mieter, die den Zutritt zu ihrer Wohnung zum Einbau des Obentürschließers und der Rauchmelder nicht gewähren wollen. An dieser Stelle soll noch einmal darauf hingewiesen werden, dass das Recht des Vermieters, die Wohnung zu betreten, zu besichtigen und Reparatur- und andere Baumaßnahmen zur Erhaltung der Gebäudesubstanz durchzuführen, sich aus dem Mietvertrag ergibt. Außerdem ist es auch im BGB, z. B. für Erhaltungsmaßnahmen in § 555a Abs. 1 und für Modernisierungen in § 555 d Abs. 1, geregelt.



Technik kann Leben retten

Diese technischen Einrichtungen sollen im Ernstfall Menschenleben retten. Es ist dringend davon abzusehen, die Obentürschließer auszuhängen oder die Rauchmelder wieder zu demontieren, weil sie den optischen Eindruck stören. Jedem sollte bewusst



sein, dass die Manipulation oder Zerstörung an diesen zur Abwehr von Brandgefahren geeigneten baulichen Einrichtungen eine Sachbeschädigung darstellt und eine Strafanzeige nach sich ziehen kann. Sollte eine solche Manipulation dafür verantwortlich sein, dass eine Brandschutzeinrichtung nicht wirksam ist und dadurch Menschen gefährdet oder sogar geschädigt werden, hat dies noch viel weitreichendere straf- und zivilrechtliche Folgen. Die Genossenschaft wird bei jedem festgestellten Fall daher mietrechtliche Maßnahmen einleiten, die schlimmstenfalls auch zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können.

Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft informiert

Glas ist nicht gleich Glas

Verpackungsgläser, Trinkgläser, Weinflaschen, Glasschmuck, Weihnachtskugeln, Glasgeschirr etc. finden sich in unterschiedlicher Form in jedem Haushalt. Das alles wird benutzt, geleert oder geht mit der Zeit kaputt. Dann stellt sich die Frage der Entsorgung. Mülltrennung ist sowieso ein wichtiges Thema und Umweltschutz ist in aller Munde. Dazu kommt, dass Altglas in Deutschland der wichtigste Rohstoff für die Neuproduktion von Glasverpackungen ist, denn es kann beliebig oft recycelt werden. Da liegt der Gang zu einem Glascontainer nahe, reduziert er ja auch noch die Restmüllkosten eines Haushaltes. An insgesamt 643 Standplätzen unserer Landeshauptstadt finden sich Wertstoffcontainer zur Entsorgung von Glas.

Aber Glas ist nicht gleich Glas. Die Glascontainer, getrennt nach Weißglas, Grün- und Braunglas, sind ausschließlich für Glasverpackungen gedacht.

Dazu zählen unter anderem:

- Glasflaschen, zum Beispiel für Getränke, Wein, Öl, Essig oder Soßen
- Konservengläser, beispielsweise für Obst, Gemüse, Marmelade oder Senf
- Flacons aus Glas für Parfüm oder Kosmetik

Übrigens: rote, blaue oder schwarze Glasverpackungen gehören mit in den Grün- oder Braunglas-Container. Sollte eine Glasverpackung einmal zu groß für die Öffnung im Glascontainer sein, entsorgen Sie sie bitte im Restabfall.

Nicht in die Glascontainer gehören:

- Trinkgläser, Teekannen, Kristallglas, Glasschüsseln
- Lampenschirme aus Glas, Bleiglas
- hitzebeständiges Glas, Mikrowellengeschirr, Glaskeramik
- Flachglas wie Fenster-, Spiegel- oder Sicherheitsglas
- LED-, Energiesparlampen, Leuchtstoffröhren, Glühlampen

Diese Produkte können nicht mit herkömmlichen Glasverpackungen recycelt werden. Die verwendeten Glasarten haben unterschiedliche chemische Zusammensetzungen und voneinander abweichende Schmelztemperaturen. Trinkgläser, Teekannen, Kristallglas, Glasschüsseln, Lampenschirme aus Glas und Bleiglas gehören ebenso wie Porzellan, Keramik und Steingut in die Restabfalltonne. Fenster-, Spiegel- und Sicherheitsglas ist als Bauabfall zu entsorgen. LED-, Energiesparlampen und Leuchtstoffröhren müssen auf einem Wertstoffhof oder am Schadstoffmobil abgegeben werden.

Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft

Abfall-Info-Telefon:

03 51/4 88 96 33,

Mail: abfallberatung@dresden.de



Veranstaltungen im Seniorenzentrum „Amadeus“

Bewegung tut gut



Sie möchten sich sportlich betätigen, die Muskulatur stärken, sich dehnen und strecken, Ausdauer und Stabilität erlangen? Dann sind Sie in unseren Sportgruppen richtig. Kursleiterin Carola Freyer von der Physiotherapie Tobias Daberstiel geht speziell auf die Bedürfnisse von älteren Menschen ein und kennt die Schwachstellen im Alter. Am Ende jeder Sportstunde steht eine Entspannungsübung.

*Der Einstieg in die Gruppe ist jederzeit möglich:
montags 09:30 / 10:30 Uhr oder freitags 08:30 / 09:30 Uhr.*

Neu: Qi Gong-Kurs für Frauen



Donnerstags 18:00 Uhr beginnt im Seniorenzentrum Amadeus der Volkssolidarität auf der Striesener Straße 2 eine Stunde der Entspannung: Qi Gong für Frauen. Qi Gong zielt darauf ab, Körper und Geist in Einklang zu bringen. Der Kurs beinhaltet Atemübungen, fließende Bewegungsübungen sowie Übungen zur Konzentration und Entspannung. Geübt wird im Stehen, im Gehen

und im Sitzen. Kursleiterin Jelena Krüger sagt: „Es ist ein schönes Gefühl, eine Kaiserin im eigenen Körper zu sein und in jedem Alter jung und vital zu bleiben.“ Bitte melden Sie sich an, wenn Sie mitmachen wollen.

Du und Dein Smartphone



Sie haben ein modernes Smartphone? Haben Sie Fragen zur Bedienung? Sie wollen gern SMS versenden, Apps nutzen, Telefonbücher anlegen, fotografieren, filmen und wissen nicht genau wie das geht? Martin Engeli hilft Ihnen gern in der *Smartphone-Sprechstunde, immer dienstags 09:30 Uhr. Bitte melden Sie sich an.*

Grands und Trümpfe im Amadeus



Würden Sie gern mal wieder Skat spielen? Hier finden Sie Gelegenheit dazu: Jeden *Montag* treffen sich im Amadeus Skat-Spiel-Begeisterte. Gespielt wird nach den Altenburger Skatregeln (ohne Contra und Re). *Treff: 12:30 Uhr, Beginn: 13:00 Uhr, Ende 17:00 Uhr.*



Seniorenzentrum Amadeus
Volkssolidarität Dresden e. V.
Striesener Straße 2, 01307 Dresden
Telefon: 03 51/4 47 28 69

Alle Veranstaltungen und Kurse finden Sie in unseren aktuellen Programmheften. Sie liegen im Amadeus aus. Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns unter 03 51/4 47 28 69 an. Ihre Ansprechpartnerinnen sind Cathrin Bochert und Sabine Hänsch.

„Darf ich bitten?“



Das Team des Seniorenzentrums Amadeus lädt einmal im Monat donnerstags zu einem flotten Tanznachmittag ein. Zur Musik von „Thommy Solo“, der „Power Disco“ und Co. darf kräftig getanzt werden. Für eine Stärkung in den Tanzpausen mit Kaffee und Kuchen oder einem kleinen Abendimbiss ist gesorgt.

Verkehrsteilnehmerschulung

Jeden 4. Mittwoch im Monat heißt es bei uns um 09:30 Uhr: Verkehrssicherheits-Seminar „Sicher mobil unterwegs“. Es ist die Zeit der Verkehrsteilnehmerschulung. Ob Fußgänger, Radfahrer oder Autofahrer – Verkehrsteilnehmer sind Sie alle und Ihre besondere Aufmerksamkeit ist gefordert. Sie erfahren die Neuigkeiten aus der Straßenverkehrsordnung und dem aktuellen Unfallgeschehen ebenso wie viel Wissenswertes über das entsprechende Verhalten in der jeweiligen Jahreszeit.

Berufskollegin beim Plauderfrühstück getroffen

Liebe Frau Bochert,

die Begegnung mit den anderen Frühstücksgästen hat mir sehr gut getan. In meinem Umfeld saßen die agile 90-jährige Dame und eine Berufskollegin 😊 Es war für mich mal schön, auf Augenhöhe mit unbekannten und netten Menschen ins Gespräch zu kommen. Der Kaffee, das gekochte Ei und die vielen anderen Zutaten, die Sie mit Ihrer Mitarbeiterin bereitstellten ... Ein großes Lob von mir.

*Danke
Monika K.*



Die WG Aufbau-Mitgliedskarte – Ihre Vorteile auf einen Blick

Alle auf dieser und den folgenden Seiten aufgeführten Angebote und Serviceleistungen können unter Vorlage der Mitgliedskarte zu günstigen Konditionen bei den jeweiligen Kooperationspartnern genutzt werden. Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zu den Angeboten und der Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der

Telefonnummer 0351 44 32 - 3 44.



Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

<p>Gästewohnungen</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · der ADD in Dresden · von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz 	<p>Frau Kober und Frau Henker Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 41 88 53 47 www.gaeworing.de info@add-dresden.de</p>
<p>Begegnungszentrum „LeubenTreff“</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · umfangreiches Veranstaltungsprogramm für Jung und Alt 	<p>Frau Riedel (Volkssolidarität) Reisstraße 7, 01257 Dresden Telefon: 0351 2 05 73 60 www.volkssoli-dresden.de riedel@volkssoli-dresden.de</p>
<p>Seniorenzentrum „Amadeus“</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · Treffpunkt älterer Genossenschafter zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen 	<p>Frau Bochert (Volkssolidarität) Striesener Straße 2, 01307 Dresden Telefon: 0351 447 28 69 www.volkssoli-dresden.de bochert@volkssoli-dresden.de</p>
<p>Seniorenzentrum „Wiesenhäuser“</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · Treffpunkt älterer Genossenschafter zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen 	<p>Frau Holdorf (Arbeiter-Samariter-Bund) Wiesenstraße 17, 01277 Dresden Telefon: 0351 2 13 13 39 www.asb-dresden-kamenz.de c.holdorf@asb-dresden-kamenz.de</p>
<p>Werkzeugverleih</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · zur Wohnungsrenovierung · Gartengeräte · Werkzeuge · Biertischgarnituren für private Feiern 	<p>Herr Keilig Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32 - 4 06 matthias.keilig@wga-dresden.de</p>
<p>Schlüsselservice</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft. · Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich. 	<p>Herr Keilig Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32 - 4 06 Di/Do 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr</p>
<p>Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11) 	<p>Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung Henzestraße 14, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32 - 0 info@wga-dresden.de</p>



HELLO FLEXIBILITÄT!

→ teilauto.net, App oder 0345 44 5000

teilAuto
CARSHARING

KOSTET NICHT DIE WELT.

teilAuto
Schützengasse 16, 01067 Dresden
Telefon: 0345 44 5000
www.teilauto.net
Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 13 bis 18 Uhr

Tarif „Wohnmobil“
für unsere Mitglieder:
3 € monatlicher Grundpreis,
kein Startpreis, 50 € Kautions

Mobilität

RABATTE für Mitglieder der WG Aufbau Dresden GmbH

Lackversiegelung	20%
Unterbodenschutz	20%
Innenreinigung	15%
Hochglanzpolitur	15%
Dellendrücken	10%
Lackierarbeiten	5%

(In Verbindung mit anderen Aktionen oder Sonderpreisen nicht kombinierbar)

Autopflege Werk

☎ 0351 / 28 41 046
Spenerstraße 35 | 01309 Dresden (Nähe KAUFLAND, Borsbergstraße)
E-Mail: info@autopflegewerk.de | www.autopflegewerk.de

Öffnungszeiten:
Mo - Do 08:00 bis 17:00 Uhr
Fr 08:00 bis 15:00 Uhr

Es geht um **Ihr Auto!**

Autopflege Werk exklusiv
Spenerstraße 35
01309 Dresden
Telefon: 0351 2841046
www.autopflegewerk.de

Mobilität

5% RABATT!
auf Fahrräder, Bekleidung & Zubehör
für alle WG -Aufbau Mitglieder

www.littlejohnbikes.de/filialen

Little John Bikes
Begeisterung erfahren

Little John Bikes
Rabatt nur auf nicht preis-reduzierte Artikel.
Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen und Rabatten.

Mobilität

WIR SEHEN UNS!

Dresdens wilde Tierwelt ist ganzjährig geöffnet!

... im Frühling: 8:30 – 17:30 Uhr ... im Herbst: 8:30 – 17:30 Uhr
... im Sommer: 8:30 – 18:30 Uhr ... im Winter: 8:30 – 16:30 Uhr

Tiergartenstraße 1 | 01219 Dresden
Telefon 0351 478060
facebook.com/ZooDresden

ZOO DRESDEN
zoo-dresden.de

Zoo Dresden
Vergünstigte Tageskarten erhalten Sie an der Zookasse. Vergünstigte Jahreskarten erhalten Sie unter Vorlage des Coupons von Seite 5 und Ihrer Mitgliedskarte an der Zookasse.

Freizeit

BadPlaner

VORHER SEHEN, WIE'S SPÄTER AUSSIEHT.

BAD IN VIRTUAL REALITY ERLEBEN!

ALLES MACHBAR

KÜCHENSTUDIO

- » Beratung
- » Planung
- » Aufmaß
- » Lieferung
- » Montage

Jetzt über **110** Küchenstudios in Deutschland

OBI

OBI
OBI Dresden-Weißig
OBI Dresden-Gruna
OBI Bannewitz
OBI Pirna

Öffnungszeiten:
Montag bis Samstag 8 – 20 Uhr

10 % Direkt-Rabatt

Freizeit

4x in Ihrer Nähe: Pirna, Bannewitz, DD-Bodenbacher Str. (mit Küchenstudio), DD-Weißig (mit Küchenstudio) Dies ist eine Werbung der OBI GmbH & Co. Deutschland KG, Albert-Einstein-Str. 7-9, 42929 Wermelskirchen.



MITGLIEDSKARTE: Angebote unserer Partnerunternehmen

Geschenke

Holzspielwarenladen

Papstдорfer Straße 35
01277 Dresden
Telefon: 0351 311 07 88
www.holzspielwarenladen-dresden.de

5 % Einkaufsrabatt

Holzspielwarenladen
www.holzspielwarenladen-dresden.de
Papstдорfer Str. 35-37 (Ladenzeile), 01277 Dresden
Tel.: 0351/3110788 - mail: holzspielwaren@email.de

Hüpfburgvermietung
saxorent
die Vermieter
www.saxorent.de
Hüpfburgen
Popcornautomat
Zuckerwattemaschine
Trampolin - Kicker - Slush
Seifenblasmaschine

Haushaltshilfe

Fiedi's Hausservice

Rainer Fiedler
Firma Fiedi's Hausservice
Gartenstraße 82 b
01156 Dresden
Telefon: 0351 438 8999
und 0162 519 48 08
blumenfee.s@gmx.net
www.fiedis-hausservice.de

Reinigung pro Heizkörper: 9,50 €



Gesundheit & Wellness

Apotheke

Stübelallee 55
01309 Dresden
Telefon: 0351 250 14 40



Apothekerin: Claudia Balzer
Stübelallee 55 - 01309 Dresden
Telefon: 0351 / 2501440
Fax: 0351 / 2501253

E-Mail: info@elefanten-apotheke-dresden.de / www.elefanten-apotheke-dresden.de oder bei

Unser Service – Ihre Vorteile:

- Bestimmung von Blutdruck und Blutzucker
- Anmessen von Kompressionsstrümpfen
- Verleih von Milchpumpen und Babywaagen
- 5% Rabatt auf alle Artikel aus dem Freiwahlsortiment bei Vorlage der Mitgliedskarte der WG Aufbau Dresden e. G.
- Bonuskarte für freiverkäufliche Artikel
- bequeme Vorbestellung per App
- kostenloser Lieferservice Montag - Freitag von 16 - 19 Uhr

Gesundheit & Wellness

Kieser Training

Dresden-Gruna
Zwinglstraße 28–30
01277 Dresden
Telefon: 03 51 2 5012 80

Rabatt: Rückenanalyse jetzt für
20 € statt 35 €

Starke Menschen bleiben jung.

Testen Sie den Spezialisten für gesundheitsorientiertes Krafttraining.

Dresden-Gruna | Zwinglstr. 28-30
Telefon (0351) 250 12 80

Dresden-Neustadt | Metzger Str. 1
Telefon (0351) 810 54 21

Erfahren Sie mehr unter kieser-training.de

KIESER TRAINING

JA ZU EINEM STARKEN KÖRPER

Gesundheit & Wellness

Physiotherapie 5 Elemente

Pirnaer Landstraße 140
01257 Dresden
Telefon: 0351 20516400
info@physiotherapie5Elemente.de
www.physiotherapie5Elemente.de



PHYSIOTHERAPIE
5 ELEMENTE

10 % RABATT AUF ALLE ANWENDUNGEN
AUSSER KASSENLEISTUNGEN



Die Musikkomödie mit den größten Italo-Hits von Adriano Celentano bis Zucchero.

AZZURRO

Wie zähme ich einen Italiener?

BOULEVARD THEATER DRESDEN

MAI SEPTEMBER

MATERNISTRASSE 17 · 01067 DRESDEN · KARTEN 0351 – 26 35 35 26 · WWW.BOULEVARDTHEATER.DE

Boulevardtheater Dresden
 Maternistraße 17
 01067 Dresden
 Karten-Hotline 03 51 26 35 35 26

10 % Preisvorteil auf alle Vorstellungen bei Eigenproduktionen in den Preiskategorien A + B, nicht inbegriffen sind Gastspiele (bis auf Ausnahmen) sowie die Preiskategorien C + D

Kultur

STAATSSCHAUSPIEL DRESDEN

Spielzeit 2019.2020

Bei Vorlage Ihrer Mitgliedskarte erhalten Sie am Staatsschauspiel Dresden 15 % Rabatt (ausgenommen sind Gastspiele, alle Vorstellungen am Blauen Tag und Personen, die zu anderen Ermäßigungen berechtigt sind).

Karten 0351.49 13 – 555 oder www.staatsschauspiel-dresden.de

Staatsschauspiel Dresden
 Schauspielhaus
 Theaterstraße 2
 01067 Dresden

Kleines Haus
 Glacisstraße 28
 01099 Dresden

Kultur

TVW-ELEKTRONIK Reparaturservice 0351 2571005

Öffnungszeiten:
 Montag - Freitag von 9:00 bis 18:00 Uhr

Reparaturannahme:
 Montag - Freitag von 7:00 bis 18:00 Uhr

e-mail: kontakt@tvw-elektronik.de
www.tvw-elektronik.de

TVW-Elektronik GmbH
 Altseidnitz 9a
 01277 Dresden

BRANDMARKT, BOSCH, SIEMENS, Miele, AEG, De'Longhi, jura, Saeco, Miele, AEG, Bosch, Siemens, Liebherr

TVW Elektronik GmbH
 Altseidnitz 9a
 01277 Dresden
 Telefon: 0351 25710 05
www.tvw-elektronik.de

Reparatur von Hausgeräten und Geräten der Unterhaltungselektronik
 10 % Rabatt auf alle Reparaturaufträge

Reparaturservice

Bartsch und Weickert GmbH & Co.KG

Internationale Spedition • Möbeltransporte • Lagerung

D-01159 Dresden • Löbtauer Str. 80 / Ecke Wernerstr. • e-mail: service@ddumzug.de

BW Bartsch & Weickert **DMS Deutsche Möbelspedition**

Der kluge Umzug ist gelb

0351 / 86 72 40

Firmen & Ämter jeder Größe
 Privat auch Seniorenservice

www.derklugeUmzug.de

Bartsch & Weickert
 Löbtauer Straße 80
 01159 Dresden
 Telefon: 0351 86 72 40
www.derklugeUmzug.de

bis 8 % Rabatt bei Umzug

Umzugsdienst

Umzüge Zimmermann GmbH

Unkersdorfer Straße 25
 01723 Kesselsdorf
 Tel. 035204 - 79 97 50
 Fax 035204 - 79 97 519
www.zimmermannumzug.de
 e-mail: kontakt@zimmermannumzug.de

Für Genossenschaftsmitglieder 5% Rabatt!

Unsere Leistungen:
 Umzugsvollservice
 Möbeltransporte
 Möbelmontagen
 Küchenmontagen
 Malerleistungen
 Teppichbodenverlegung
 Haushaltsauflösung
 ... da zieht man gerne um!

Firma Zimmermann GmbH
 Unkersdorfer Straße 25
 01723 Kesselsdorf
 Telefon: 03 52 04 79 97 50

5 % Rabatt bei Umzug und kostenlose Montage von Lampen und Gardinenstangen

Umzugsdienst

Miträtseln und gewinnen

kleine Geldspende	▼	▼	chem. Element ind. Politiker †	▼	Dänenkönig in der Edda	vordringlich	unerfüllbarer Wunsch	▼	▼	altröm. Komödiendichter	südam. Maispastete	▼	begeisterter Anhänger	▼	Heldengedicht	▼	Hautfärbung durch Sonne						
französisches Kaiserhaus	▶							7		dt. Schauspieler (Horst) †	▼					9							
	▶				Insel vor Kreta (Ruinenstätte)		Parteizeitung						Asthma		Darlehen (Mz.)		englischer Artikel						
dicker imprägnierter Wollstoff		Fidschi-Insel		Wasserfördermaschine						Kfz-Z. Hildesheim		enthaltensamer Mensch		14									
Ruhelosigkeit	▶				1		Umgeschlossenes								poetisch: Stille		3						
	▶	18		hinweisendes Fürwort		Fußballweltmeister 2014						Flachland											
Zwillingsbruder Jakobs	▼	Vormittagsveranstaltung		akademischer Grad (Abk.)		<p style="text-align: center;">Gewinnen Sie einen von fünf Büchergutscheinen im Wert von je 20 Euro</p> <p>Schreiben Sie bitte die richtige Lösung auf eine Postkarte und schicken diese bis zum 31. Januar 2020 an die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden. Viel Glück!</p> <p>Das Lösungswort aus dem Mitgliedermagazin 1/2019 war „Heisser Sommer“. Die Gewinner sind: Ulrich Göthel, Kristin Gerhard, Erika Matthes, Michael Wagner, Siegfried Hartmann. Herzlichen Glückwunsch!</p>						Zeitgeschmack					englisch, französisch: Alter						
italien. Geheimgesellschaft	▶			16															Ort an der Weser		Kränkung, Beleidigung		
	▶		Hochgebirge in Südamerika		Radiozubehör																6		
nicht glatt		Filmlichtempfindlichkeit																Ausdehnung					
persönliches Fürwort	▶																	Nachfrage	Harze von Tropenbäumen		abweichende Varianten		ital. Klosterbruder (Kw.)
Eier im Vogelnest		Frauenkose-name		Holz-mase-rung																			
	▶			5																			
	▶											Schlimmes		leichtfertig				franz. Departement-hptst.	Raum-tonver-fahren		eine Zita-ten-samm-lung		
Flachs-garn-gewebe	▼	vor-handen sein		Zustrom														clever		4			gallert-artige Substanz
Vorname Lauders † (Kosmetik)	▶				8							Tier-kreis-zeichen		Rufname des Trainers Vogts							eh. spanische Währung		stür-zende Schnee-masse
	▶	10	griechischer Sagenkönig		Tuch her-stellen		15				Furcht		brasilia-nischer Fußball-star										
alte Bühne v. Innsbruck		Schild des Zeus						Geheim-bund West-afrikas		Waffen-lager				19									
Teil der Fahr-bahn	▶				Äbtissin in Trier um 800		Auto-schaden					12		Rinder-wahn-sinn (Abk.)		Ball-wieder-holung b. Tennis		Stufe des alpi-nen Trias					
regel-mäßiger Zeit-raum			brit. Pop-Musiker (Chris)		aus dem Stand (2 W.)						2		Wand-bild-teppich				11						
	▶	17						Essig-baum						Kurz-schreib-form (Kw.)									
Fluss in Norwegen	▶			Gauner-sprache (franz.)						Schau-spiel-haus													
sibir. Fluss zum Ob-Busen	▶				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

Telefon, E-Mail und Website

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32 - 0
Betriebskosten	0351 44 32 - 212/ -222/ -133
Gewerbe	0351 44 32 - 1 12
Hauswartdienst	0351 44 32 - 4 15
Mietenbuchhaltung	0351 44 32 - 2 07/ -2 08
Mitgliederwesen	0351 44 32 - 1 15
Rechtsabteilung	0351 44 32 - 1 02
Sekretariat Technik	0351 44 32 - 4 01
Sozialarbeiter	0351 44 32 - 1 32
Vermietung	0351 44 32 - 1 28/ -1 46
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32 - 1 18
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32 - 1 23
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32 - 1 26
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32 - 1 45
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32 - 1 24
Mitgliederservice	0351 44 32 - 3 44

info@wga-dresden.de
www.wgaufbau-dresden.de

Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Henzestraße 14, 01309 Dresden	
montags bis freitags	09:00 – 12:00 Uhr
montags, mittwochs	13:00 – 16:00 Uhr
dienstags, donnerstags	13:00 – 18:00 Uhr

Schlüsselwerkstatt Henzestraße 11 0351 44 32 - 4 10

Öffnungszeiten
dienstags und donnerstags 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

Sprechzeiten der Hauswarte

Die zuständigen Hauswarte sind für persönliche Rücksprachen in ihren Büros zu erreichen:
dienstags 07:30 – 08:00 und 17:30 – 18:00 Uhr

AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Henzestraße 11, 01309 Dresden, info@add-dresden.de
0351 41 88 - 53 47

Gästewohnungen
Öffnungszeiten:
montags 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
dienstags 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
freitags 09:00 – 12:00 Uhr

Havariendienst Dresdner Handwerkerhof Ausbau GmbH Telefon: 08 00 / 9 42 83 22

Alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen** Aufschub bis zum nächsten Werktag dulden, melden Sie bitte telefonisch:

montags, mittwochs	16:00 – 07:00 Uhr
dienstags, donnerstags	18:00 – 07:00 Uhr
freitags	ab 12:00 Uhr bis montags 07:00 Uhr

Verein WOHNEN im Alter in der WG AUFBAU Dresden e. V.

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
Henzestraße 14, 01309 Dresden

Begegnungsstätten/Familienzentren

Bürgertreff „Marie“

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden

Telefon: 0351 2 13 04 38
marie@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

Öffnungszeiten:
Mo + Mi 10:00 – 15:00 Uhr

Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden
Telefon: 0351 4 47 28 69, Fax: 0351 4 47 28 74

bochert@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

Öffnungszeiten:
Mo – Do 10:00 – 17:00 Uhr, Fr 10:00 – 15:00 Uhr

Seniorenzentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden, Telefon: 0351 2 13 13 39
c.holdorf@asb-dresden-kamenz.de

www.asb-dresden.de

Öffnungszeiten:
Mo 10:00 – 14:00 Uhr, Di bis Fr 10:00 – 16:00 Uhr

Begegnungsstätte „LeubenTreff“

Reisstraße 7, 01257 Dresden, Telefon: 0351 2 05 73 60
leubentreff@volkssoli-dresden.de

www.volkssoli-dresden.de

Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do 9:00 – 16:00 Uhr, Mi 10:00 – 16:00 Uhr, Fr 9:00 – 13:00 Uhr
Buchausleihe: Di, Do 10:00 – 15:00 Uhr

Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstsdorfer Straße 25, 01277 Dresden, Telefon: 0351 2 50 21 60
fidelio@volkssoli-dresden.de

www.volkssoli-dresden.de

Öffnungszeiten:
Mo, Do, Fr 9:00 – 16:00 Uhr, Di, Mi 9:00 – 17:00 Uhr

Familienzentrum „Tapetenwechsel“

Verbund Sozialpädagogischer Projekte e. V.

Rathener Straße 115, 01259 Dresden, Telefon: 0351 21 35 99 84
tapetenwechsel@vsp-dresden.de

www.vsp-dresden.org

Öffnungszeiten: Mo – Fr 8:30 – 18:00 Uhr

Familienzentrum „Pauline“

Papstsdorfer Straße 41, 01277 Dresden

Telefon/Fax: 0351 2 52 49 11

pauline@fz-pauline.de

Öffnungszeiten:
Mo 8:00 – 18:30 Uhr Di, Do 8:00 – 19:00 Uhr
Mi 8:00 – 18:30 Uhr Fr 8:00 – 16:00 Uhr

Bei Abendveranstaltungen ist zusätzlich geöffnet.

Büro-Öffnungszeiten: Mo – Fr 8:00 – 15:00 Uhr

7. Juni 2020 10 - 17 UHR COCKERWIESE

11. DRESDNER SPORT- UND FAMILIENTAG

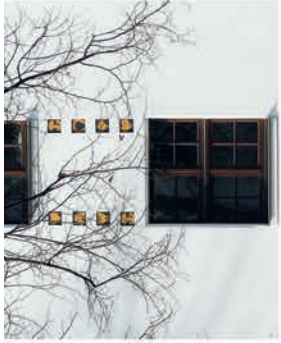


DIE DRESDNER
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN



www.wg-dresden.net





JANUAR

FEBRUAR

MÄRZ

APRIL

MAI

JUNI

Mi 1 Neujahr	1. KW	Sa 1	So 1	Mi 1	Fr 1	Mo 1	23. KW
Do 2		So 2	Mo 2	Do 2	Sa 2	Di 2	
Fr 3		Mo 3	Di 3	Fr 3	So 3	Mi 3	
Sa 4		Di 4	Mi 4	Sa 4	Mo 4	Do 4	19. KW
So 5		Mi 5	Do 5	So 5	Di 5	Fr 5	
Mo 6	2. KW	Do 6	Fr 6	Mo 6	Mi 6	Sa 6	
Di 7		Fr 7	Sa 7	Di 7	Do 7	Fr 7	
Mi 8		Sa 8	So 8	Mi 8	Fr 8	Mo 8	24. KW
Do 9		So 9	Mo 9	Do 9	Sa 9	Di 9	
Fr 10		Mo 10	Di 10	Fr 10 Karfreitag	So 10	Mi 10	
Sa 11		Di 11	Mi 11	Sa 11	Mo 11	Do 11	20. KW
So 12		Mi 12	Do 12	So 12 Ostersonntag	Di 12	Fr 12	
Mo 13	3. KW	Do 13	Fr 13	Mo 13 Ostermontag	Mi 13	Sa 13	
Di 14		Fr 14	Sa 14	Di 14	Do 14	So 14	
Mi 15		Sa 15	So 15	Mi 15	Fr 15	Mo 15	25. KW
Do 16		So 16	Mo 16	Do 16	Sa 16	Di 16	
Fr 17		Mo 17	Di 17	Fr 17	So 17	Mi 17	
Sa 18		Di 18	Mi 18	Sa 18	Mo 18	Do 18	21. KW
So 19		Mi 19	Do 19	So 19	Di 19	Fr 19	
Mo 20	4. KW	Do 20	Fr 20	Mo 20	Mi 20	Sa 20	
Di 21		Fr 21	Sa 21	Di 21	Do 21 Christi Himmelfahrt	So 21	
Mi 22		Sa 22	So 22	Mi 22	Fr 22	Mo 22	26. KW
Do 23		So 23	Mo 23	Do 23	Sa 23	Di 23	
Fr 24		Mo 24	Di 24	Fr 24	So 24	Mi 24	
Sa 25		Di 25	Mi 25	Sa 25	Mo 25	Do 25	22. KW
So 26		Mi 26	Do 26	So 26	Di 26	Fr 26	
Mo 27	5. KW	Do 27	Fr 27	Mo 27	Mi 27	Sa 27	
Di 28		Fr 28	Sa 28	Di 28	Do 28	So 28	
Mi 29		Sa 29	So 29	Mi 29	Fr 29	Mo 29	27. KW
Do 30			Mo 30	Do 30	Sa 30	Di 30	
Fr 31			Di 31		So 31 Pfingstsonntag		



JULI		AUGUST		SEPTEMBER		OKTOBER		NOVEMBER		DEZEMBER	
Mi 1	27. KW	Sa 1		Di 1		Do 1		So 1		Di 1	
Do 2		So 2		Mi 2		Fr 2		Mo 2	45. KW	Mi 2	
Fr 3		Mo 3	32. KW	Do 3		Sa 3 Tag der Deutschen Einheit		Di 3		Do 3	
Sa 4		Di 4		Fr 4		So 4		Mi 4		Fr 4	
So 5		Mi 5		Sa 5		Mo 5	41. KW	Do 5		Sa 5	
Mo 6	28. KW	Do 6		So 6		Di 6		Fr 6		So 6 2. Advent	
Di 7		Fr 7		Mo 7	37. KW	Mi 7		Sa 7		Mo 7	50. KW
Mi 8		Sa 8		Do 8		Do 8		So 8		Di 8	
Do 9		So 9		Mi 9		Fr 9		Mo 9	46. KW	Mi 9	
Fr 10		Mo 10	33. KW	Do 10		Sa 10		Di 10		Do 10	
Sa 11		Di 11		Fr 11		So 11		Mi 11		Fr 11	
So 12		Mi 12		Sa 12		Mo 12	42. KW	Do 12		Sa 12	
Mo 13	29. KW	Do 13		So 13		Di 13		Fr 13		So 13 3. Advent	
Di 14		Fr 14		Mo 14	38. KW	Mi 14		Sa 14		Mo 14	51. KW
Mi 15		Sa 15		Do 15		Do 15		So 15		Di 15	
Do 16		So 16		Mi 16		Fr 16		Mo 16	47. KW	Mi 16	
Fr 17		Mo 17	34. KW	Do 17		Sa 17		Di 17		Do 17	
Sa 18		Di 18		Fr 18		So 18		Mi 18 Buß- und Bettag		Fr 18	
So 19		Mi 19		Sa 19		Mo 19	43. KW	Do 19		Sa 19	
Mo 20	30. KW	Do 20		So 20		Di 20		Fr 20		So 20 4. Advent	
Di 21		Fr 21		Mo 21	39. KW	Mi 21		Sa 21		Mo 21	52. KW
Mi 22		Sa 22		Do 22		Do 22		So 22		Di 22	
Do 23		So 23		Mi 23		Fr 23		Mo 23	48. KW	Mi 23	
Fr 24		Mo 24	35. KW	Do 24		Sa 24		Di 24		Do 24 Heiligabend	
Sa 25		Di 25		Fr 25		So 25		Mi 25		Fr 25 1. Weihnachtstag	
So 26		Mi 26		Sa 26		Mo 26	44. KW	Do 26		Sa 26 2. Weihnachtstag	
Mo 27	31. KW	Do 27		So 27		Di 27		Fr 27		So 27	
Di 28		Fr 28		Mo 28	40. KW	Mi 28		Sa 28		Mo 28	53. KW
Mi 29		Sa 29		Do 29		Do 29		So 29 1. Advent		Di 29	
Do 30		So 30		Mi 30		Fr 30		Mo 30	49. KW	Mi 30	
Fr 31		Mo 31	36. KW			Sa 31 Reformationstag				Do 31 Silvester	

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG

Henzestraße 14, 01309 Dresden, Telefon: 0351 / 4432 0, E-Mail: info@wga-dresden.de

Schulfreien für Sachsen 2020: Sommer 20.07. - 28.08.2020 // Herbst 19.10. - 31.10.2020 // Weihnachten 23.12.2020 - 02.01.2021