

Ausbildung?



Mach was draus!

von Azubis für Azubis

Immobilienkauffrau/-mann



Deine Schulzeit ist bald vorüber, was willst Du machen?
Ein spannendes Berufsfeld bietet die Immobilienbranche.
Auf den folgenden Seiten geben wir Dir einen Einblick in die
dreijährige Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann.



Inhaltsverzeichnis

- Die Genossenschaft – altbewährt, aber nicht angestaubt
- Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
- Die Ausbildung
- Bewerbung und Bewerbungsgespräch
- Vielfältiger Einsatz
- Berufsschule – Teil eines Ganzen
- Auslandspraktikum
- Was passiert nach der Ausbildung?
- Stadt Dresden
- Gemeinsam aktiv
- Sport- und Familientag
- Drachenbootrennen
- Kontakt
- Impressum



Die Genossenschaft – altbewährt, aber nicht angestaubt

Wohnungsgenossenschaft – was kann ich mir darunter vorstellen?

Wohnungsgenossenschaften gibt es schon seit 150 Jahren. Sie sind ein Erfolgsmodell, da sie bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten anbieten.



- alle Mitglieder profitieren von einem Mitbestimmungsrecht
- Mietverträge garantieren ein Dauernutzungsrecht
- Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen

Die Wohnungsgenossenschaft

Aufbau Dresden eG

- Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG gehört mit einem Bestand von ca. 17.000 Wohnungen zu den größten Wohnungsgenossenschaften Deutschlands.
- Die Wohngebiete befinden sich zentrumsnah zwischen Elbe und Großem Garten sowie im Dresdner Osten.
- Gebäude der unterschiedlichsten Bautypen ermöglichen es, Wohnraum in differenzierten Preislagen für weitgefächerte Bedürfnisse anzubieten.
- Der gesamte Wohnungsbestand ist komplett modernisiert. Ansprechende Außenanlagen sind ein Markenzeichen der WG Aufbau. Qualifizierte Mitarbeiter verwalten und bewirtschaften die Wohnanlagen und Liegenschaften.
- Begegnungsstätten und Familienzentren bereichern des Weiteren das kulturelle Leben in unserer Genossenschaft.



Die Ausbildung

Die Ausbildung umfasst kaufmännische, technische und rechtliche Aspekte. Sie garantiert, dass Immobilienkaufleute das notwendige Basiswissen für die Bewirtschaftung von Wohnungen, Häusern und Grundstücken erhalten sowie im direkten Kontakt zu Mietern und Geschäftspartnern umfassend geschult werden.



Die Wohnungswirtschaft

- Gebäude und Wohnungen verwalten
- Vermieten und Verpachten von Liegenschaften
- Mietergespräche, Auftragsauslösung und Wohnungsabnahmen
- Dienstleistungen rund um die Immobilie betreuen und überwachen
- Neubauvorhaben, Sanierungen und Modernisierungsmaßnahmen begleiten

Die Kaufmännische Abteilung

- Kosten- und Leistungsrechnung zu Bausanierungen
- Kalkulation
- Kenntnisse des Mietrechtes und der Mietvertragsgestaltung
- Datenverarbeitung, insbesondere Immobilienmanagementsysteme
- Buchführung

Bewerbung und Bewerbungsgespräch

Unsere Ausbilder verraten worauf es ankommt:

Worauf achten Sie bei einem Bewerbungsschreiben?

Die Bewerbung muss vollständig und ansprechend sein. Ein Passbild ist ebenfalls erwünscht, aber keine Pflicht. Sehr wichtig ist uns auch, dass das Anschreiben ehrlich ist und natürlich sollten keine Rechtschreibfehler auftauchen. Ein lückenhafter Lebenslauf kommt nicht gut an. Wichtig ist, dass er chronologisch geordnet und vollständig ist.

Welche Zeugnisnoten sind besonders wichtig?

Ein besonderes Augenmerk legen wir auf die Noten in Mathematik und Deutsch. Hat der Bewerber vorher eine Wirtschaftsschule besucht, schauen wir auch auf die Noten in Wirtschaft und Recht.



Welche Voraussetzungen muss der Bewerber mitbringen?

Es gibt keinen Abschluss, den wir bevorzugen. Laut Ausbildungsverordnung ist ein Realschulabschluss Voraussetzung. Wir nehmen Bewerber mit gutem Realschulabschluss oder Abitur, aber auch Quereinsteiger. Gern sehen wir es, wenn bereits Praktika innerhalb der Immobilienbranche oder aber in einem anderen Dienstleistungsunternehmen mit starker Kundenausrichtung absolviert wurden.

Wie verläuft das Bewerbungsgespräch?

Es beginnt mit einer kurzen Vorstellung aller Beteiligten. In einem lockeren Gespräch möchten wir den/die Bewerber/-in kennenlernen. Wir möchten uns ein Bild von ihren Interessen, den Stärken und Schwächen machen. Faktenwissen ist weniger von Bedeutung, aber der Bewerber sollte sich schon über die WG Aufbau informiert haben.



Vor dem Bewerbungsgespräch braucht niemand Angst zu haben. Ein natürliches, ehrliches und aufgeschlossenes Auftreten ist uns am wichtigsten, denn Kommunikation im Kundenkontakt steht später an erster Stelle.

Was sind wichtige Punkte, die dem Azubi in der Ausbildung vermittelt werden sollen?

Sozialkompetenz ist ein ganz wichtiger Aspekt, denn unsere Mieter stehen für uns im Vordergrund.

Sachkompetenz sowie ein selbstbewusstes und sicheres Auftreten sind dabei von besonderer Bedeutung.

Bereits im 2. Lehrjahr übertragen wir unseren Auszubildenden komplexe Aufgaben, die sie selbstständig in der jeweiligen Fachabteilung lösen.

Vielfältiger Einsatz

Vermietung und Wohngebietsbetreuung

In diesen Abteilungen steht der Kontakt zum Mieter im Vordergrund. Von der ersten Besichtigung mit neuen Mietern, über den Mietvertragsabschluss bis hin zu den Alltagsproblemen während der Mietzeit begleitest Du die erfahrenen Mitarbeiter und lernst selbstständig Probleme zu lösen.



Buchhaltung

Auch in dieser Abteilung erwarten Dich eine Menge Herausforderungen. Hier erlernst Du die kaufmännischen Grundlagen sowie die unterschiedlichsten Buchungen durchzuführen. In der Mietenbuchhaltung überwachst Du die pünktliche Mietzahlung und mahnst Schuldner.



Da Du als Auszubildender alle Abteilungen unserer Genossenschaft durchläufst, hast Du die Möglichkeit, Dein bevorzugtes Einsatzgebiet zu finden.



Vielfältiger Einsatz

Technik

Unsere Wohnungen sollen lange bestehen und auf dem aktuellen Stand der Technik sein. Dazu werden immer wieder Modernisierungen geplant und durchgeführt, die Elektrik aller Wohnungen muss geprüft und abgewohnte Räume müssen erneuert werden. Reparaturen werden geplant und überwacht.



3-RAUMWOHNUNG in Sriesen-Ost

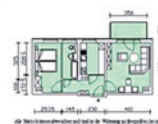
Forstnerwalder Str. 4, 01277 Dresden, 3. Etage



Objektansicht



Grundriss



Die Wohnung hat folgende Ausstattung:
Bad
Aufzug
Fliese
Balkon / Loggia
Geschirrspülmaschine inkl. Einbauparkett
Fenster in Kunststoffrahmen

Der Mietpreis beträgt:
Grundmiete
Vertrag: 30C
Vertrag: 40/2000
Summe

Verfügbar: 01.10.2014

mit/Wanne
ohne Aufzug
40/200
verhandelt
1120,00
Wanne und Bad mit Fenster

317,10 EUR
47,20 EUR
52,07 EUR
419,99 EUR

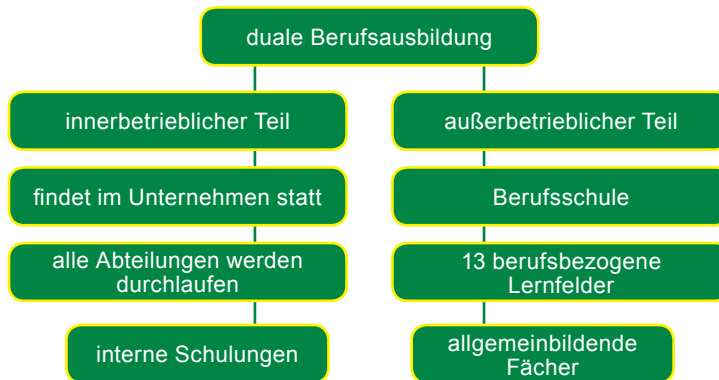
Werbung

Werbe-, Imageanzeigen, Mieterfeste und unsere Mitgliederzeitung „Genossenschafts-Echo“ dienen der Mieteransprache und Mitgliederbindung.

Du kannst Deine Ideen einbringen, bei Veranstaltungen mitwirken, Gewinnspiele betreuen sowie bei der Gestaltung der Website helfen.

Berufsschule - Teil eines Ganzen im dualen System

Die Ausbildung wird im dualen System durchgeführt. Das bedeutet, Du gehst in einem bestimmten Rhythmus abwechselnd zur Schule und zur Praxisausbildung. In der Schule werden neben den allgemeinbildenden Fächern auch die berufsbezogenen Fächer wie zum Beispiel „Wohnräume vermieten und verwalten“ sowie „Bauprojekte entwickeln“ unterrichtet, dazu werden rechtliche Grundlagen, praktische Beispiele und kaufmännische Grundsätze vermittelt. Als Auszubildender der WG Aufbau besuchst Du das berufliche Schulzentrum „Julius Weisbach“ in Freiberg. Eine angenehme Lernatmosphäre sowie sehr gut ausgebildete Lehrkräfte wirst Du dort vorfinden.



Auslandspraktikum - ein Erfahrungsbericht

Isabell, wie bist Du auf diese Idee gekommen, ein Auslandspraktikum zu machen?

Diese Möglichkeit steht allen Azubis der WGA schon seit einigen Jahren offen. Es ist eine tolle Möglichkeit, andere Länder und Betriebe kennenzulernen. Ich habe so viel Spannendes von den anderen Azubis gehört, dass ich das auch erleben wollte.

Wo hast Du Dein Auslandspraktikum gemacht?

Ich war für fünf Wochen in der spanischen Stadt Pozuelo de Alarcón. Dort habe ich in einem großen privaten Maklerbüro gearbeitet und während dieser Zeit bei einer Gastfamilie gelebt.



Welche Erfahrungen hast Du in Deinem Praktikum gesammelt?

Ich habe sehr positive Erfahrungen mit der Sprache gemacht. Vorher habe ich nur wenig Spanisch gesprochen. Während ich in meiner Gastfamilie spanisch gesprochen habe, war in der Firma Englisch auch sehr wichtig. Ich habe viel dazu gelernt und fühle mich jetzt viel sicherer, wenn ich Englisch spreche.

Welche Aufgaben hast Du in der Firma übernommen?

Ich habe bei der Gestaltung der Website geholfen und die Texte ins Deutsche übersetzt. Ich war bei Verkaufsgesprächen und Abschlüssen von Maklerverträgen dabei und habe Grundstücks- und Hausbesichtigungen miterlebt.

Wird das Praktikum gefördert?

Ich habe von der Sächsischen Aufbaubank eine Förderung erhalten. Für Flug und Aufenthalt wird eine Pauschale gewährt, die man selbst verwaltet. Natürlich ist die Unterbringung bei einer Gastfamilie die günstigste.

Was passiert nach der Ausbildung?

Geschafft, jetzt stehen Dir alle Türen offen!

Die Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/frau ist eine grundlegende Qualifizierung in der Immobilienbranche. Vielleicht wirst Du direkt von der WGA übernommen und steigst in das Arbeitsleben ein. Es gibt aber auch jede Menge andere Wege, die Du nach Deiner Ausbildung einschlagen kannst. Du kannst zum Beispiel in verschiedenen Weiterbildungsmaßnahmen Prüfungen zum/zur Immobilienfachwirt/in oder zum/zur Immobilienwirt/in ablegen.



Das sollte man in und um Dresden unbedingt gesehen haben:



- Neustadt - der bunte Vogel unter den Stadtteilen
- Striezelmarkt mit Glühwein und vorweihnachtlichem Rummel
- „Elbflorenz“ genießen - Altstadt mit der bekannten Frauenkirche und dem Terrassenufer
- Elbwiesen - super zum abendlichen Entspannen
- unzählige Bars und Kneipen an jeder Ecke
- Großer Garten - nach der Arbeit oder für die Pause ein guter Ort für Sport und Entspannung
- Konzerte und Open-Air-Kino für jeden Geschmack
- Sächsische Schweiz - super zum Wandern geeignet



Gemeinsam aktiv



Jedes Jahr einmal erkunden wir per Fahrrad die schönsten Radwege rund um Dresden. Für die neuen Azubis ist das der perfekte Start, um den ganzen „Rest“ des Unternehmens kennenzulernen. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Das WGA-Logo auf dem Laufshirt, trauen sich jährlich acht Unerschrockene auf die Laufstrecke der Rewe-Team-Challenge und laufen in zwei Teams um eine gute Platzierung (den olympischen Gedanken immer im Kopf – „Dabei sein ist alles.“).



Sport- und Familientag

Regelmäßige Feste sollen unsere Mieter noch ein bisschen glücklicher machen. Dabei sind auch wir Azubis gern gesehene Helfer.



Mit dem Sport- und Familientag möchten die großen Wohnungsgenossenschaften von Dresden ihren Bewohnern ein buntes Sommerfest schenken und darüber hinaus allen Dresdner Kindern und Familien eine Freude machen.

Drachenbootrennen



Sportlich nicht nur zu Lande aktiv, sondern auch zu Wasser immer eine Handbreit Wasser unter dem Kiel: Jährlich startet ein Team der WGA zum Drachenbootrennen des Elbhangfestes und kann mit Teamgeist und einigen „Profis“ der Drachenbootriegen in unseren eigenen Reihen überzeugen.



Interesse?

Weitere Informationen:

www.wgaufbau-dresden.de

Ansprechpartner:

Herr Jens Ssykor
jens.ssykor@wga-dresden.de
0351 44 32-205

Frau Antje Mühle
antje.muehle@wga-dresden.de
0351 44 32-123

Schickt Eure Bewerbung an:

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
Herrn Jens Ssykor
Henzestraße 14
01309 Dresden



Impressum

- Herausgeber:** Wohnungsgenossenschaft
Aufbau Dresden eG
- Unsere
Postanschrift:** Wohnungsgenossenschaft
Aufbau Dresden eG
Henzestraße 14, 01309 Dresden
- Redaktion:** Markus Neumann, Karola Rau
Marco Möbius, Teresa Mitzschke
Anne Henker, Anja Schablick
- Fotos:** WG Aufbau Dresden eG
- Satz/Gestaltung:** Auszubildende
WG Aufbau Dresden eG





von Azubis für Azubis